

LAGE

STANDORT

OBJEKT

FLÄCHEN

IMPRESSIIONEN

KONTAKT



MÄANDER

GILCHING (BEI MÜNCHEN), ZEPPELINGSTRASSE

GARBE.
Insite

LAGE

GILCHING (bei München), Zeppelinstraße 16-18b

Strategischer Standort für Entwicklungs- und Technologieunternehmen

Kurze Wege in die Metropolregionen

- Die Gemeinde Gilching gehört zum oberbayerischen Landkreis Starnberg und liegt etwa 20km von München entfernt
- Einwohnerzahl 19.679
- Geprägt durch den traditionellen Standort für Luft- und Raumfahrt am Sonderflughafen Oberpfaffenhofen, entwickelte sich Gilching als Wirtschaftsstandort mit vier Gewerbeparken und vielen im Ort integrierten Betrieben
- Gilching gilt als High-Tech-Standort und hat sich durch die gute Vernetzung der Unternehmen mit Forschungs- und Wissenschaftsinstituten zu einem Campus für Forschung, Entwicklung und Fertigung hochwertiger Produkte und zukunftsweisender Technologien entwickelt



STANDORT

GILCHING (bei München), Zeppelinstraße 16-18b

Strategischer Standort für
>10 Entwicklungs- und
Technologieunternehmen

Kompetenzzentrum für
Technologien der Zukunft

- Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Süd
- Geprägt durch den Sonderflughafen Oberpfaffenhofen, haben sich im Umkreis viele namenhafte Unternehmen aus den Bereichen Technologie, Forschung & Entwicklung sowie Luft- und Raumfahrt angesiedelt
- Dazu gehören u.a. das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt, Lilium, Webasto, ASTO, Quantum Systems, Heine Optotechnik und viele mehr
- Das Münchner Stadtgebiet ist innerhalb von 20 Fahrminuten zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist innerhalb von 4 min fußläufig zur nächsten Bushaltestelle erreichbar



OBJEKTÜBERSICHT

GILCHING (bei München), Zeppelinstraße 16-18b

BÜRO

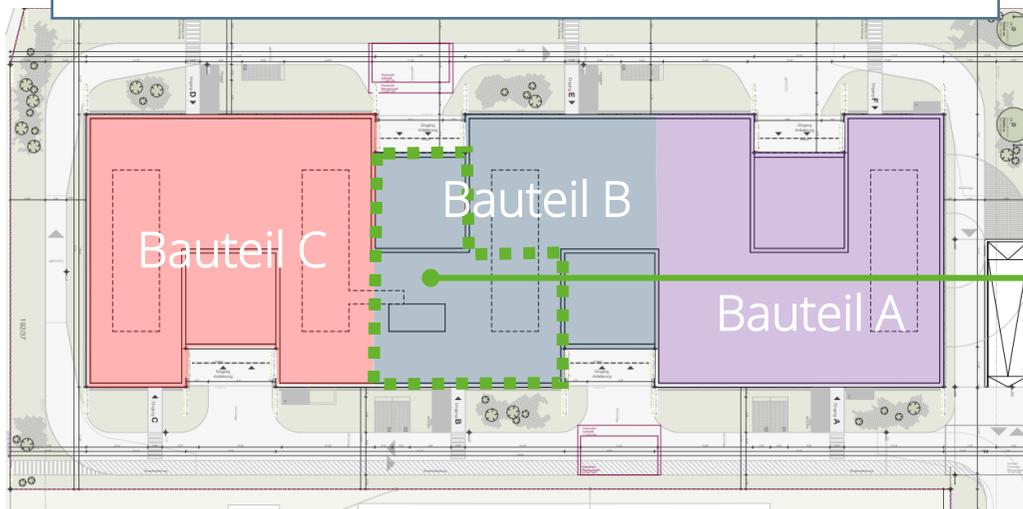
ENTWICKLUNG

FORSCHUNG

FERTIGUNG



Flexible Fertigungsflächen in Kombination
mit modernen Büroflächen



Grundstücksgröße: ca. 38.600 m²

Vermietbare Fläche: ca. 18.100 m²

- Drei Gebäudeteile mit jeweils 4 Etagen, Fertigstellung 2022
- Ansprechendes Arbeitsumfeld mit Dachgärten und Bistro
- Ebenerdige Andienung und Lastenaufzüge vorhanden
- Tiefgarage sowie Außenstellplätze vorhanden

Aktuell 8 Mieter aus Forschung und Entwicklung,
Technologie sowie Luft- und Raumfahrt



FREIWERDENDE FLÄCHEN

- rd. 1.225 m² Bürofläche,
inkl. 165 m² Dachterrasse
- vermietbar ab 530 m²
- Mietbeginn: individuell abzustimmen
- Anmietung von Stellplätzen möglich

VERFÜGBARE FLÄCHEN IM BAUTEIL B

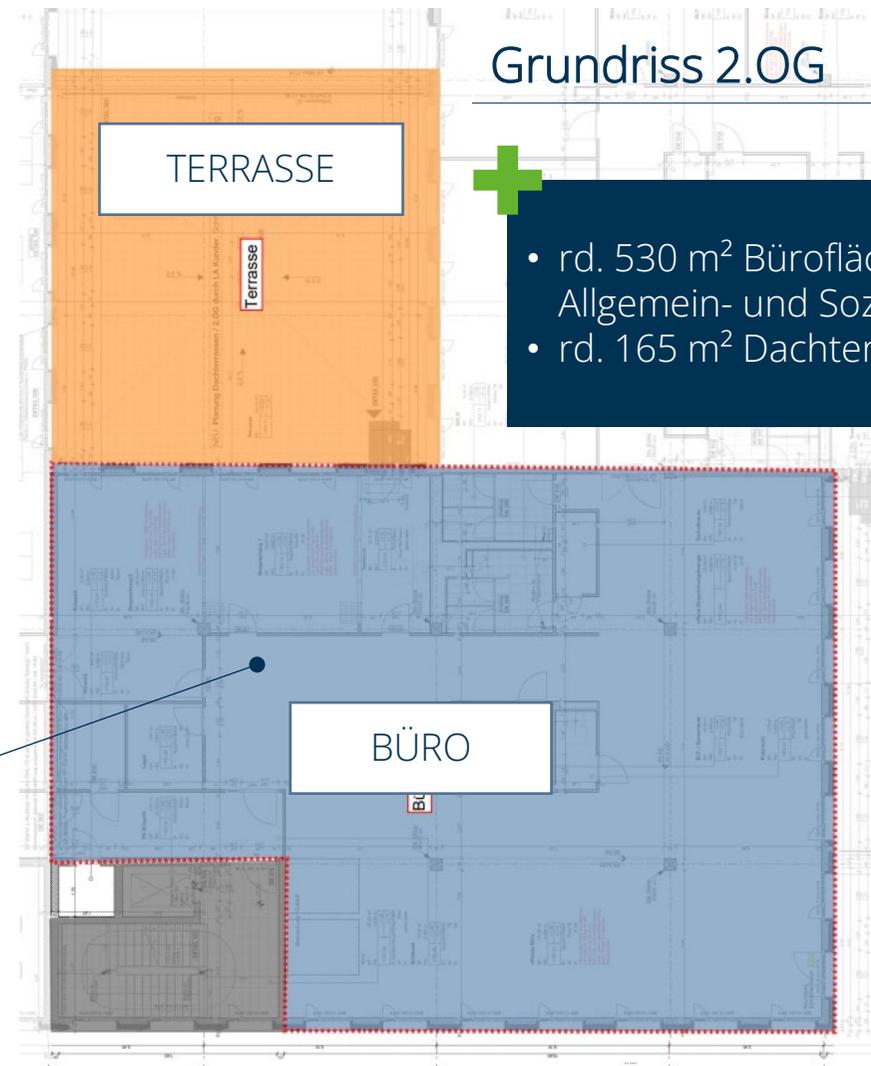
GILCHING (bei München), Zeppelinstraße 16-18b

AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- Offene Besprechungslounge
- Eingebaute Teeküche
- Büroflächen mit Nadelvlies-Teppichboden ausgestattet
- LED-Beleuchtung
- EDV als Cat. 7 Verkabelung
- Sonnenschutzanlage
- Putzraum und Serverraum vorhanden
- Personenaufzug vorhanden



(Beispielfoto, Ausstattung variiert je Mietfläche)



VERFÜGBARE FLÄCHEN IM BAUTEIL B

GILCHING (bei München), Zeppelinstraße 16-18b

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Offene Besprechungslounge
- Eingebaute Teeküche
- Büroflächen mit Nadelvlies-Teppichboden ausgestattet
- LED-Beleuchtung
- EDV als Cat. 7 Verkabelung
- Sonnenschutzanlage
- Personenaufzug vorhanden



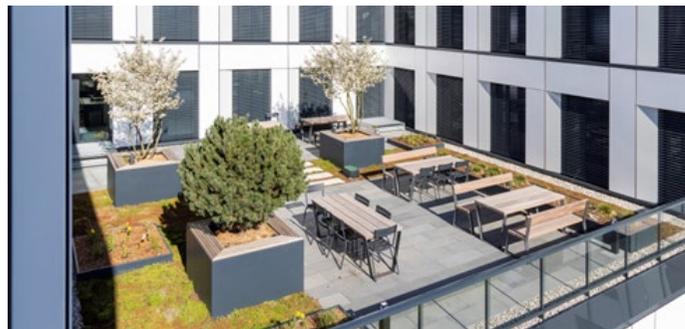
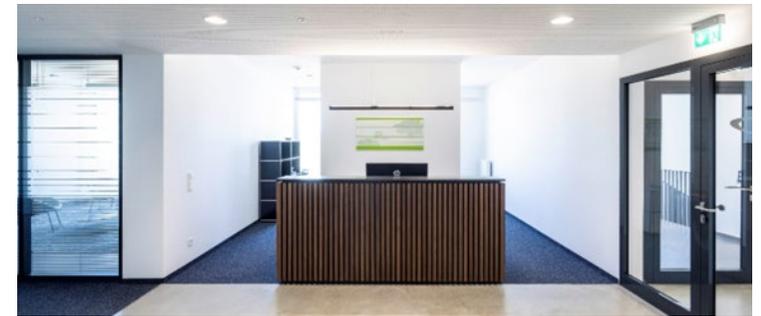
(Beispielfoto, Ausstattung variiert je Mietfläche)

Grundriss 3.OG



530 m² Bürofläche inkl.
Allgemein- und Sozialflächen

IMPRESSIONEN



KONTAKT

GARBE Insite GmbH
Versmannstraße 2
20457 Hamburg



Tonia Blume
Projektmanagerin

✉ t.blume@garbe.de



Info-insite@garbe.de
www.garbe-insite.com

ALLGEMEINER HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die GARBE Insite GmbH prüft und aktualisiert die Informationen dieser Präsentation regelmäßig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Daten zwischenzeitlich verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden; ausgenommen ist die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Die GARBE Insite GmbH behält sich das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen oder Daten ohne Ankündigung vorzunehmen. Soweit die Präsentation in die Zukunft gerichtete Aussagen enthält, beruhen diese Aussagen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen einer Reihe von Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen könnten, dass eine zukunftsgerichtete Einschätzung oder Aussage unzutreffend wird.

Die GARBE Insite GmbH übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben und an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Durch die Benutzung der Präsentation der GARBE Insite GmbH kommen keine vertraglichen Beziehungen zwischen dem Nutzer und der GARBE Insite GmbH zustande.

URHEBERRECHT

Inhalt und Aufbau der Präsentation der GARBE Insite GmbH unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Gesetze zum Schutz des geistigen Eigentums. Die Präsentation kann zu dem Markenrechte sowie sonstige geschützte Rechte der GARBE Insite GmbH sowie sonstiger Dritter beinhalten. Die Vervielfältigung, Verbreitung, öffentliche Zugänglichmachung sowie jede Art der Verwertung der Präsentation oder einzelner in der Präsentation enthaltener geschützter Informationen, Daten sowie Bilder bedürfen ebenso wie eine Bearbeitung oder Umgestaltung der ausdrücklichen vorherigen Genehmigung seitens der GARBE Insite GmbH.

GARBE. 

Insite