

VERMIETUNGSEXPOSÉ
GILCHING (bei München), Zeppelinstraße

MÄÄNDER



Stand Februar 2025

GARBE
Insite

LAGE

Strategischer Standort für
Entwicklungs- und
Technologieunternehmen

Kurze Wege in die
Metropolregionen

- Die Gemeinde Gilching gehört zum oberbayerischen Landkreis Starnberg und liegt etwa 20km von München entfernt
- Einwohnerzahl 19.679
- Geprägt durch den traditionellen Standort für Luft- und Raumfahrt am Sonderflughafen Oberpfaffenhofen, entwickelte sich Gilching als Wirtschaftsstandort mit vier Gewerbeparken und vielen im Ort integrierten Betrieben
- Gilching gilt als High-Tech-Standort und hat sich durch die gute Vernetzung der Unternehmen mit Forschungs- und Wissenschaftsinstituten zu einem Campus für Forschung, Entwicklung und Fertigung hochwertiger Produkte und zukunftsweisender Technologien entwickelt

Die Liegenschaft befindet sich
im Gewerbegebiet Süd:
Zeppelinstraße 16-18b, 82205 Gilching

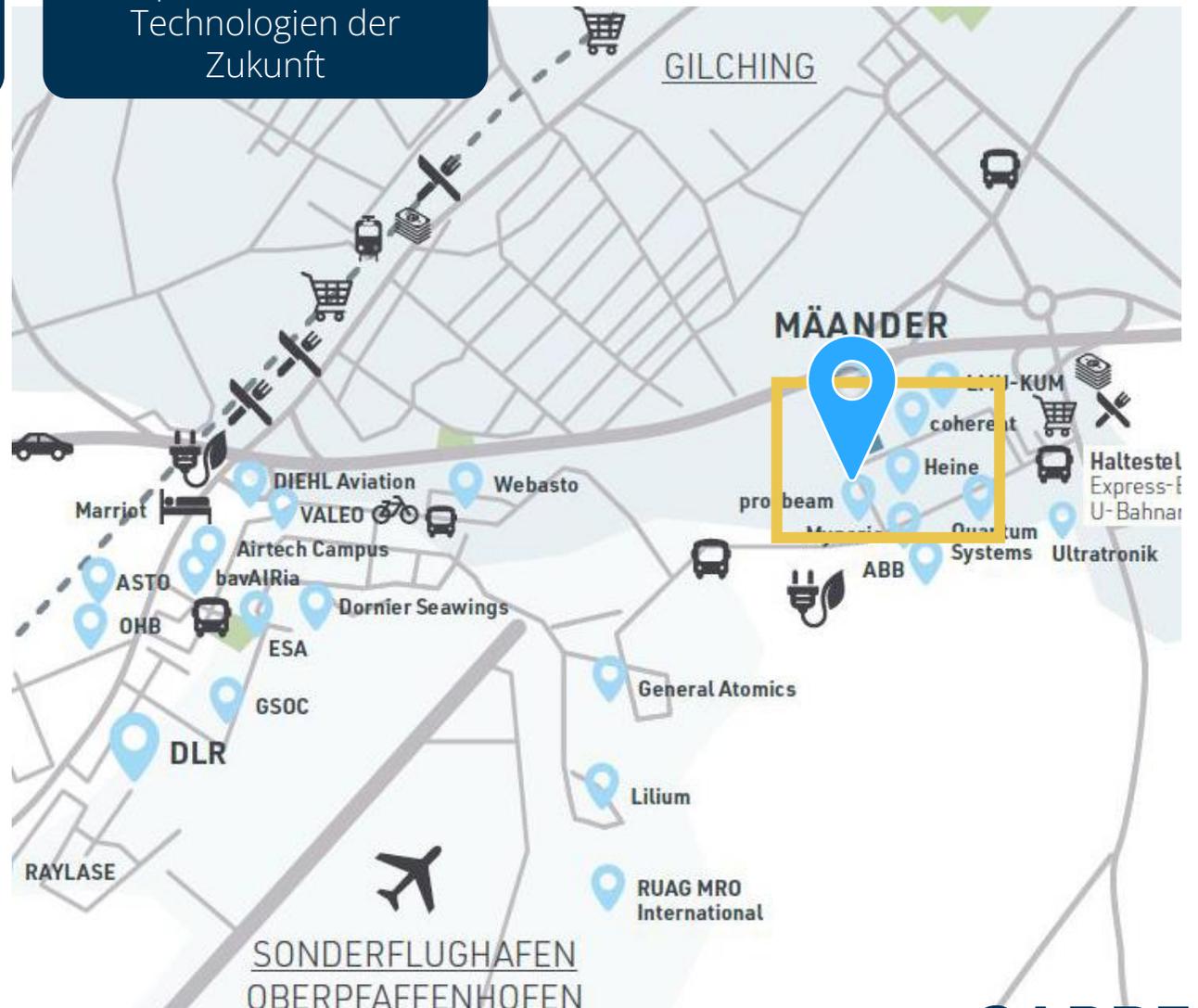


NACHBARSCHAFT

Strategischer Standort für
>10 Entwicklungs- und
Technologieunternehmen

Kompetenzzentrum für
Technologien der
Zukunft

- Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Süd
- Geprägt durch den Sonderflughafen Oberpfaffenhofen, haben sich im Umkreis viele namenhafte Unternehmen aus den Bereichen Technologie, Forschung & Entwicklung sowie Luft- und Raumfahrt angesiedelt
- Dazu gehören u.a. das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt, Lilium, Webasto, ASTO, Quantum Systems, Heine Optotechnik und viele mehr
- Das Münchner Stadtgebiet ist innerhalb von 20 Fahrminuten zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist innerhalb von 4 min fußläufig zur nächsten Bushaltestelle erreichbar



OBJEKTDDETAILS

BÜRO

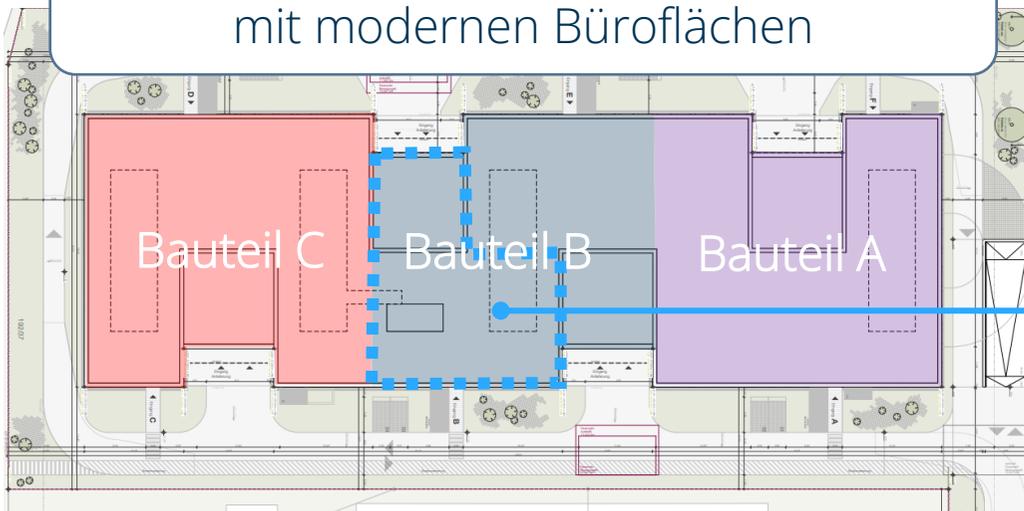
ENTWICKLUNG

FORSCHUNG

FERTIGUNG



Flexible Fertigungsflächen in Kombination mit modernen Büroflächen



Grundstücksgröße: ca. 38.600 m²

Vermietbare Fläche: ca. 18.100 m²

- Drei Gebäudeteile mit jeweils 4 Etagen, Fertigstellung 2022
- Ansprechendes Arbeitsumfeld mit Dachgärten und Bistro
- Ebenerdige Andienung und Lastenaufzüge vorhanden
- Tiefgarage sowie Außenstellplätze vorhanden

Aktuell 8 Mieter aus Forschung und Entwicklung, Technologie sowie Luft- und Raumfahrt

FREIWERDENDE FLÄCHEN

- rd. 1.225 m² Bürofläche, inkl. 165 m² Dachterrasse
- vermietbar ab 530 m²
- Mietbeginn: individuell abzustimmen
- Anmietung von Stellplätzen möglich

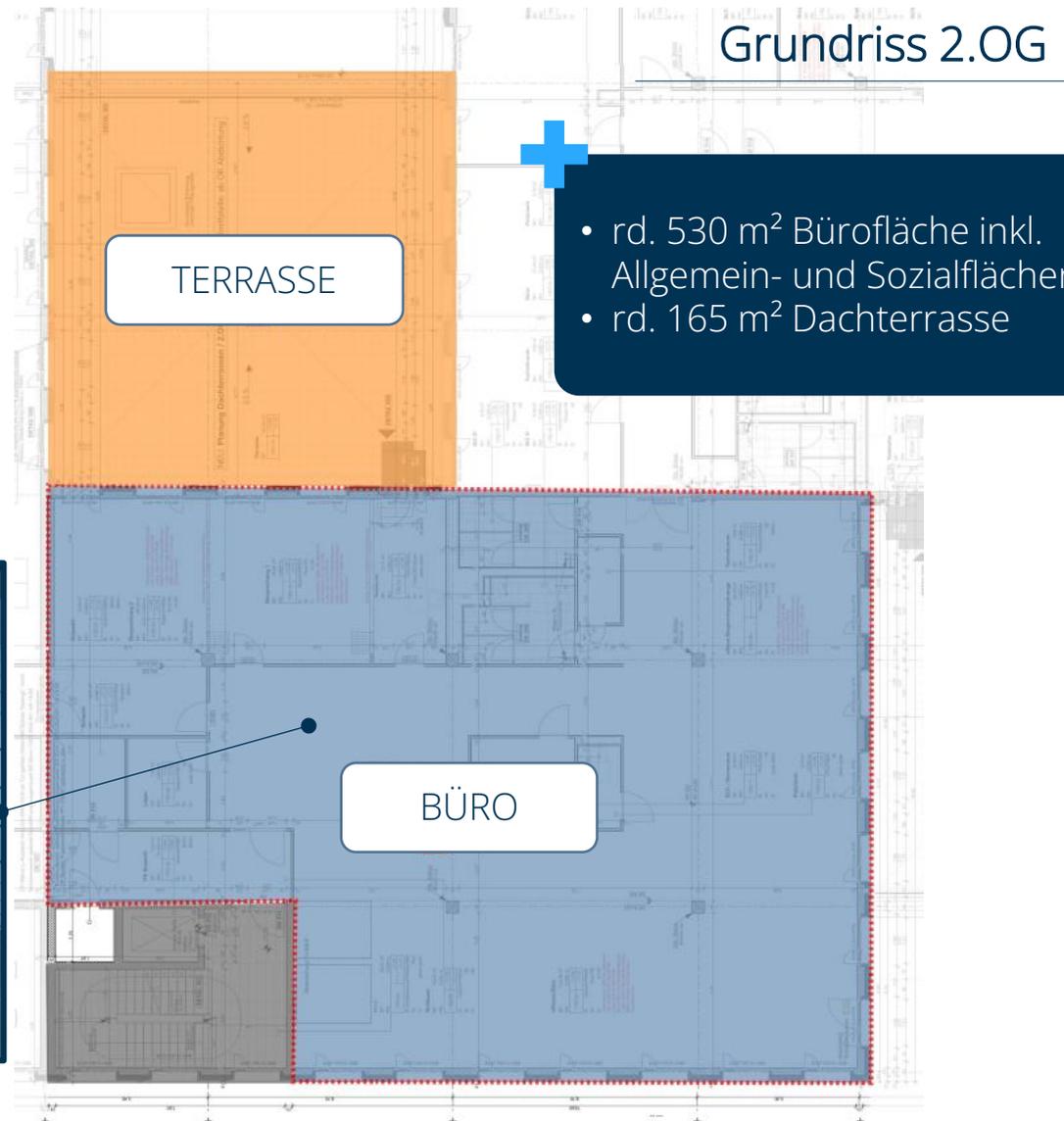
VERFÜGBARE FLÄCHEN IM BAUTEIL B

AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- Offene Besprechungslounge
- Eingebaute Teeküche
- Büroflächen mit Nadelvlies-Teppichboden ausgestattet
- LED-Beleuchtung
- EDV als Cat. 7 Verkabelung
- Sonnenschutzanlage
- Putzraum und Serverraum vorhanden
- Personenaufzug vorhanden



(Beispielfoto, Ausstattung variiert je Mietfläche)



VERFÜGBARE FLÄCHEN IM BAUTEIL B

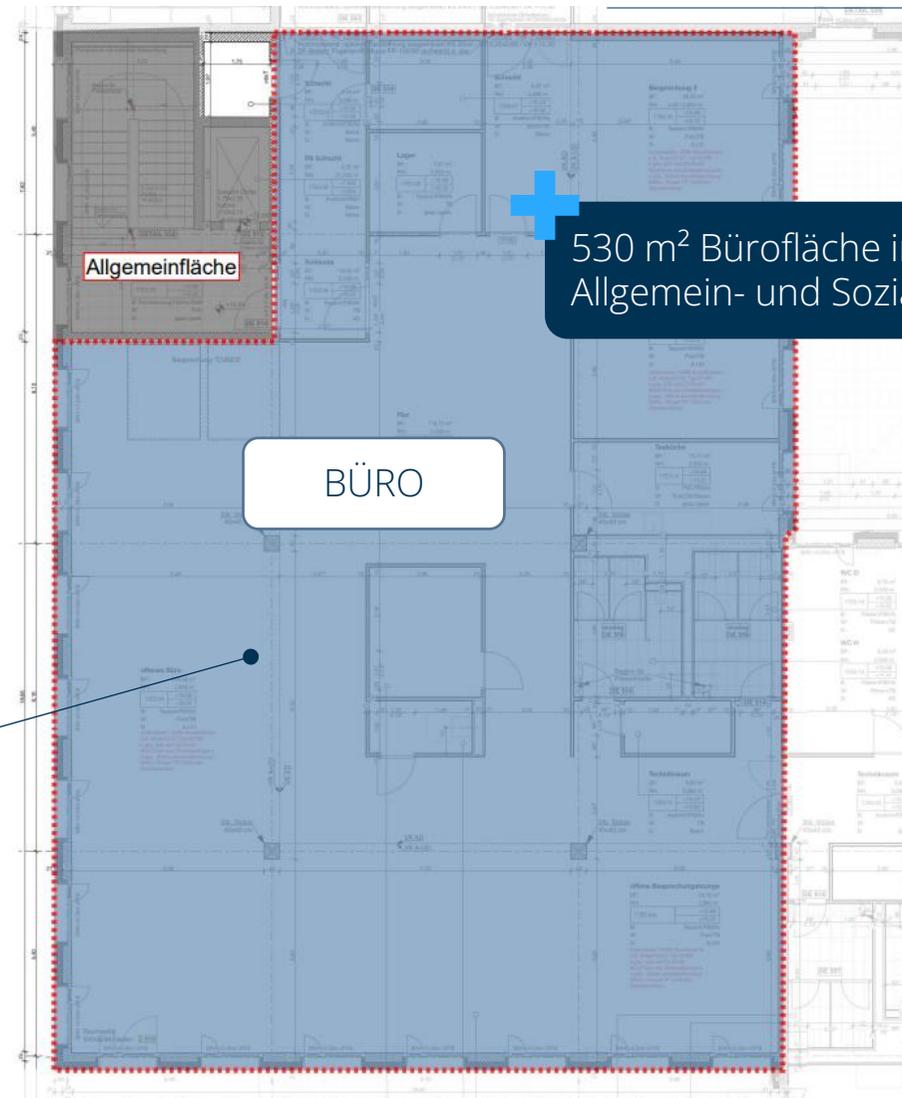
Grundriss 3.OG

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Offene Besprechungslounge
- Eingebaute Teeküche
- Büroflächen mit Nadelvlies-Teppichboden ausgestattet
- LED-Beleuchtung
- EDV als Cat. 7 Verkabelung
- Sonnenschutzanlage
- Personenaufzug vorhanden



(Beispielfoto, Ausstattung variiert je Mietfläche)



530 m² Bürofläche inkl.
Allgemein- und Sozialflächen

IMPRESSIONEN



GARBE

Insite

GARBE Insite GmbH
Versmannstrasse 2
20457 Hamburg

www.garbe-industrial.de
www.garbe-industrialquarter.de



TONIA BLUME

Project Manager | Hamburg, Germany

✉ t.blume@garbe.de

☎ +49 172 43 573 51



INGA KÜHN

Corporate Development | Hamburg, Germany

✉ i.kuehn@garbe.de

☎ +49 162 26 077 58



MARTIN CZAJA

Managing Director | Berlin, Germany

✉ m.czaja@garbe.de

☎ +49 162 28 009 98



DISCLAIMER

ALLGEMEINER HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die GARBE Insite GmbH prüft und aktualisiert die Informationen dieser Präsentation regelmäßig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Daten zwischenzeitlich verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden; ausgenommen ist die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Die GARBE Insite GmbH behält sich das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereit-gestellten Informationen oder Daten ohne Ankündigung vorzunehmen. Soweit die Präsentation in die Zukunft gerichtete Aussagen enthält, beruhen diese Aussagen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen einer Reihe von Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen könnten, dass eine zukunftsgerichtete Einschätzung oder Aussage unzutreffend wird.

Die GARBE Insite GmbH übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben und an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Durch die Benutzung der Präsentation der GARBE Insite GmbH kommen keine vertraglichen Beziehungen zwischen dem Nutzer und der GARBE Insite GmbH zustande.

URHEBERRECHT

Inhalt und Aufbau der Präsentation der GARBE Insite GmbH unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Gesetze zum Schutz geistigen Eigentums. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, sowie die Weiterverwendung von Bildmaterial, bedarf der ausdrücklichen vorherigen Genehmigung seitens der GARBE Insite GmbH.

GARBE.

